

Verfahrensvermerke

Planverfasser

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet durch das:
Büro für Stadtplanung, Gieselmann und Müller GmbH
Raddeweg 8, 49757 Werlte, Tel.: 05951 - 95 10 12

Werlte, den 31.03.2021

gez. Müller

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Lönningen hat in seiner Sitzung am 12.03.2018 die Aufstellung der 13. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB 15.06.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Lönningen, den 13.04.2021

L.S.

gez. Willen

Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt Lönningen hat in seiner Sitzung am 26.11.2018 dem Entwurf der 13. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung einschließlich Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB / § 4 a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 28.11.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 13. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung einschließlich Umweltbericht haben vom 07.12.2020 bis 08.01.2021 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Lönningen, den 13.04.2021

L.S.

gez. Willen

Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Lönningen hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 13. Flächennutzungsplanänderung in seiner Sitzung am 31.03.2021 beschlossen.

Lönningen, den 13.04.2021

L.S.

gez. Willen

Bürgermeister

Genehmigung

Die 13. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.: 61 CLP Loen / F 13. Ä / 03 / 06 - 2021) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme gemäß § 6 BauGB genehmigt.
Die kenntlich gemachten Teile sind gemäß § 6 Abs. 3 BauGB von der Genehmigung ausgenommen.

Cloppenburg, den 16.06.2021

L.S.

gez. Meyer

Genehmigungsbehörde Landkreis Cloppenburg

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Lönningen ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.: s.o.) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten.

Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Die 13. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung einschließlich Umweltbericht haben wegen der Auflagen/Maßgaben gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom bis öffentlich ausgelegen.

Lönningen, den

Bürgermeister

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 13. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am und in der Nordwest Zeitung und der Münsterländischen Tageszeitung bekannt gemacht worden.

Die 13. Flächennutzungsplanänderung ist damit am wirksam geworden.

Lönningen, den

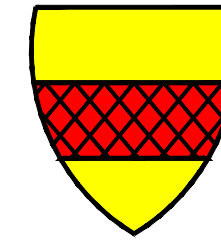
Bürgermeister

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel des Abwägungsvorganges

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 13. Flächennutzungsplanänderung sind die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorganges beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 215 BauGB nicht geltend gemacht worden.

Lönningen, den

Bürgermeister



13. Flächennutzungsplanänderung

Bereich: Meerdorf

Präambel und Ausfertigung

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Lönningen in seiner Sitzung am 31.03.2021 die 13. Flächennutzungsplanänderung beschlossen.

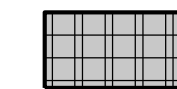
Lönningen, den 13.04.2021

L.S.

gez. Willen

Bürgermeister

PLANZEICHENERKLÄRUNG GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG



Gewerbliche Baufläche



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs